

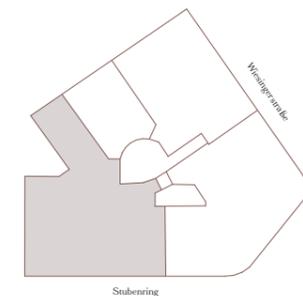
6TH SENSE

residences

PENTHOUSE TOP 16+19 1.DG

Gesamt WFL	391,00 m²
Terrasse 1	22,09 m ²
Dachterrasse	89,66 m ²

Vorraum	25,02 m ²
WC	2,23 m ²
AR/Technik	3,68 m ²
Schrankraum	11,79 m ²
Masterschlafzimmer	30,73 m ²
Bad en suite	21,77 m ²
Sauna	5,46 m ²
Entertainment & Fitness	52,09 m ²
Bad 2	6,66 m ²
Flur	4,87 m ²
Zimmer 2	22,54 m ²
Zimmer 1	34,00 m ²
Bad 1	11,23 m ²



Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Stand: Oktober 2023

EIN PROJEKT DER

LNR

EXKLUSIVER
VERMARKTUNGSPARTNER

SANGREAL
PROPERTIES

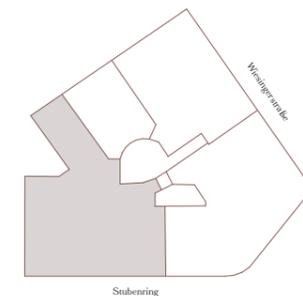
6TH SENSE

residences

PENTHOUSE TOP 16+19 2.DG

Gesamt WFL	391,00 m²
Terrasse 2	16,63 m ²
Terrasse 3	11,70 m ²
Dachterrasse	89,66 m ²

Vorraum	13,52 m ²
AR	0,86 m ²
WC	2,03 m ²
Bibliothek	8,36 m ²
Wohnküche	65,27 m ²
Backkitchen	8,20 m ²
Lobby	10,08 m ²
Zimmer	17,32 m ²
Bad en suite	5,44 m ²
Wohnbereich	24,52 m ²
Vinothek	3,32 m ²



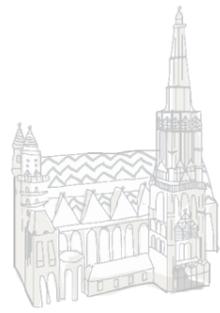
Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Stand: Oktober 2023

EIN PROJEKT DER

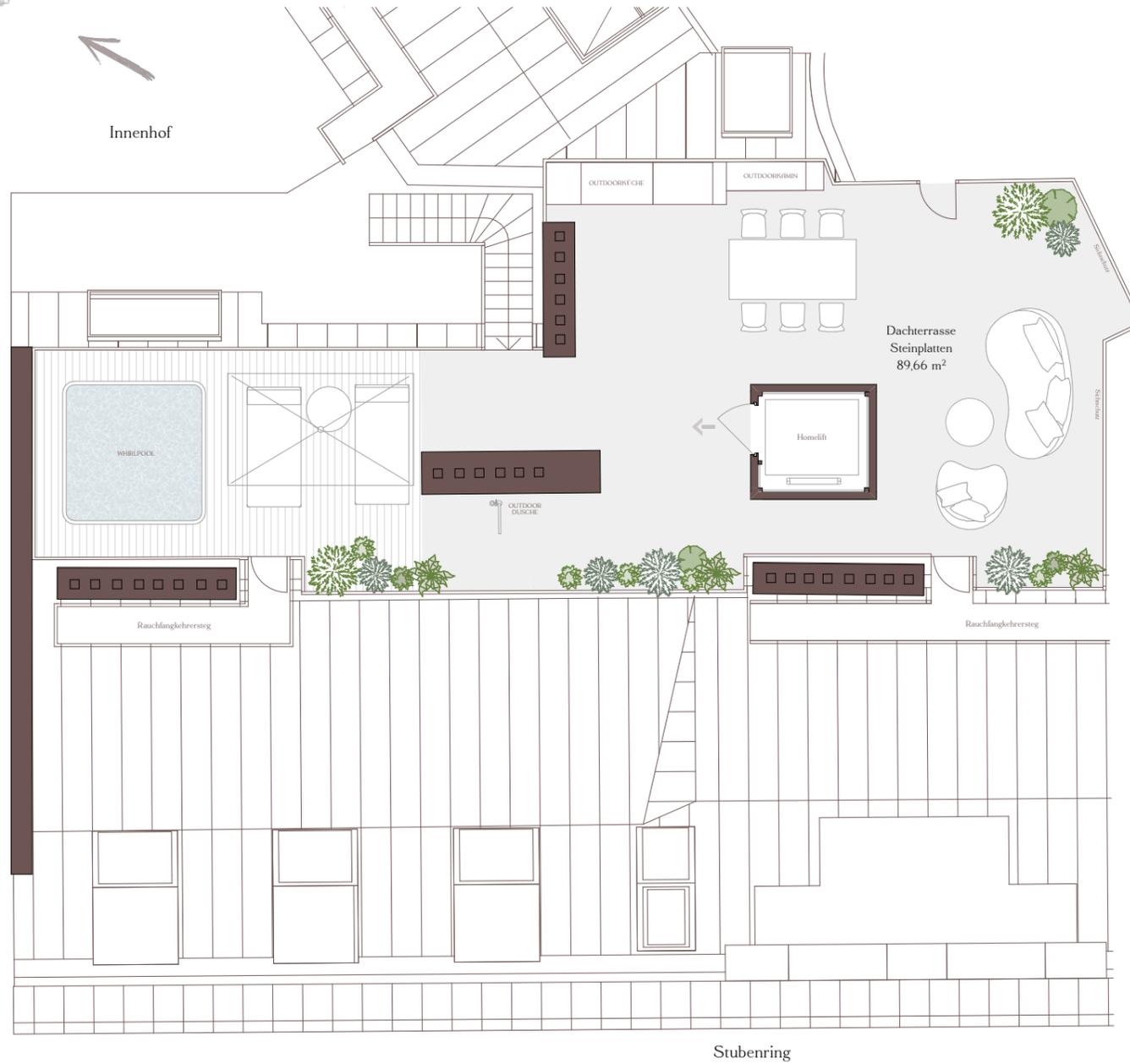
LNR

EXKLUSIVER
VERMARKTUNGSPARTNER

SANGREAL
PROPERTIES



Stephansdom Blick



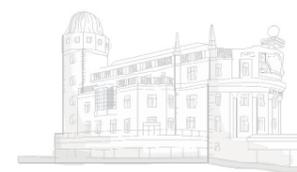
6TH
SENSE
residences

PENTHOUSE
TOP 16+19
DACHTERRASSE

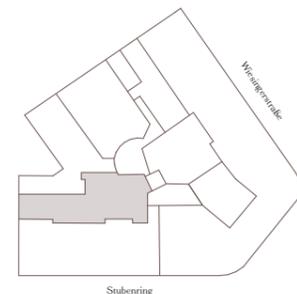
Dachterrasse gesamt 89,66 m²



Wiener Riesenrad Blick



Urania Blick



Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Stand: Oktober 2023



EIN PROJEKT DER



SANGREAL
PROPERTIES

EXKLUSIVER
VERMARKTUNGSPARTNER