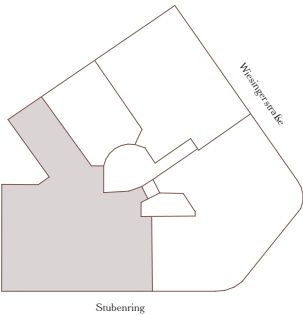




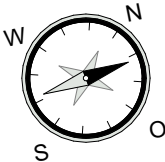
PENTHOUSE
TOP 16+19 1.DG

Gesamt WFL	391,00 m²
Terrasse 1	22,09 m²
Dachterrasse	89,66 m²

Vorraum	25,02 m²
WC	2,23 m²
AR/Technik	3,68 m²
Schrankraum	11,79 m²
Masterschlafzimmer	30,73 m²
Bad en suite	21,77 m²
Sauna	5,46 m²
Entertainment&Fitness	52,09 m²
Bad 2	6,66 m²
Flur	4,87 m²
Zimmer 2	22,54 m²
Zimmer 1	34,00 m²
Bad 1	11,23 m²



EIN PROJEKT DER
EXKLUSIVER
VERMARKTUNGSPARTNER



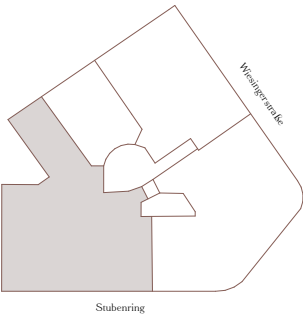
Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Stand: Oktober 2023



PENTHOUSE
TOP 16+19 2.DG

Gesamt WFL	391,00 m²
Terrasse 2	16,63 m²
Terrasse 3	11,70 m²
Dachterrasse	89,66 m²

Vorraum	13,52 m²
AR	0,86 m²
WC	2,03 m²
Bibiliothek	8,36 m²
Wohnküche	65,27 m²
Backkitchen	8,20 m²
Lobby	10,08 m²
Zimmer	17,32 m²
Bad en suite	5,44 m²
Wohnbereich	24,52 m²
Vinothek	3,32 m²



EIN PROJEKT DER
EXKLUSIVER
VERMARKTUNGSPARTNER



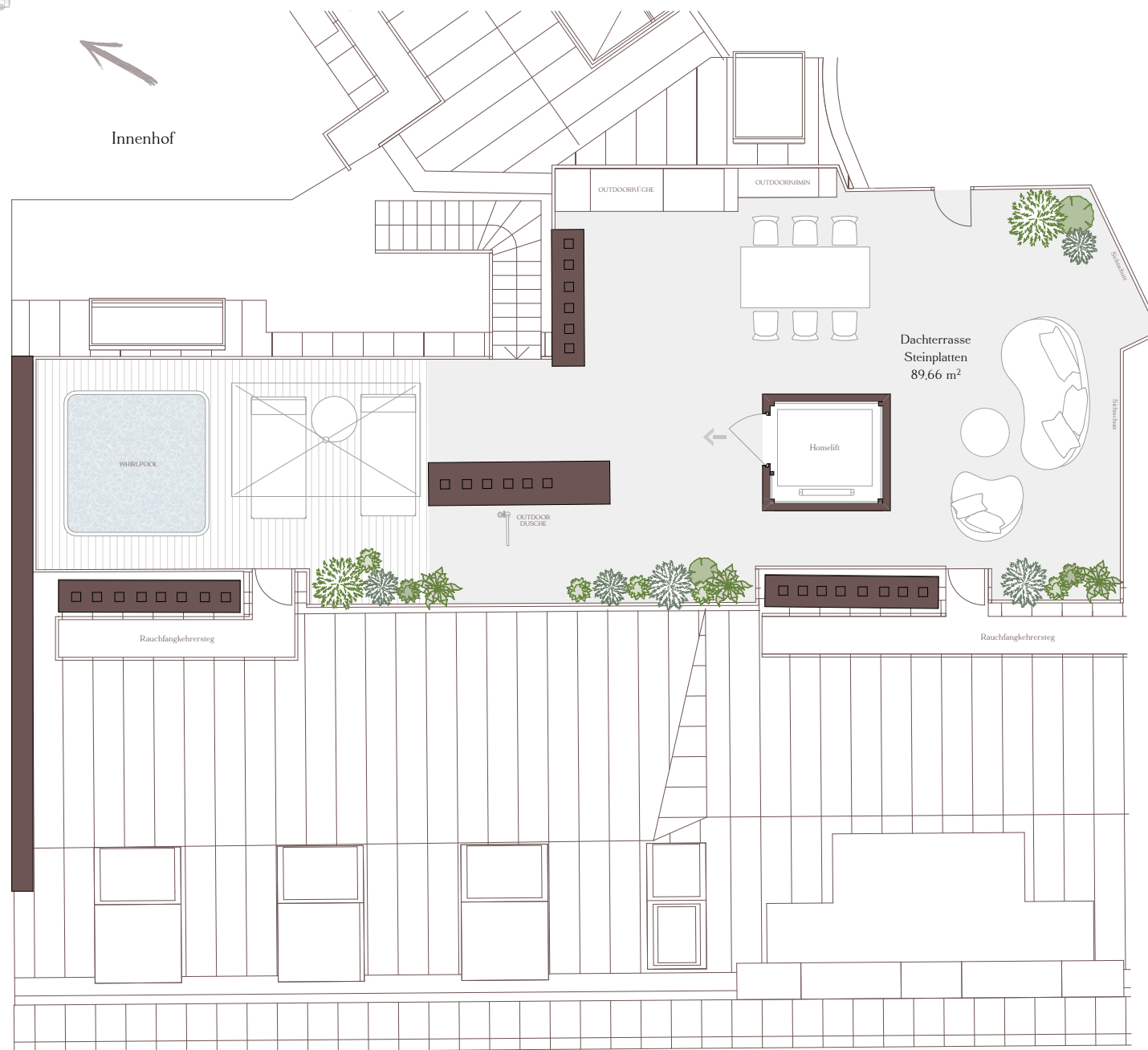
Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Stand: Oktober 2023



Stephansdom Blick



Innenhof



Dachterrasse
Steinplatten
89,66 m²

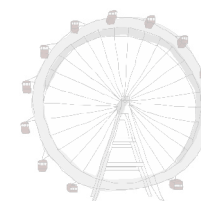
Homelift

OUTDOOR
DUSCHE

Rauchfangkehrerstieg

Rauchfangkehrerstieg

Stubenring



Wiener Riesenrad Blick



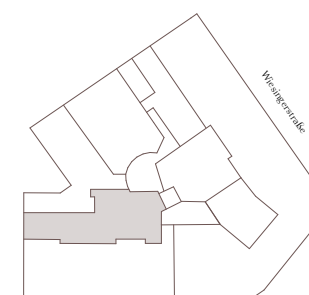
Urania Blick

6TH
SENSE

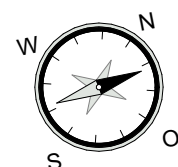
residences

PENTHOUSE
TOP 16+19
DACHTERRASSE

Dachterrasse gesamt 89,66 m²



Stubenring



Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Stand: Oktober 2023

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVER
VERMARKTUNGSPARTNER

